

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 55.03 m² - LYON - 826 € CC par mois



Référence 5780 - Disponible de suite

Appartement de type 2 de 55.03 m² au 1er étage situé rue Montesquieu 69007 LYON. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

La résidence bénéficie d'une cour privative et espaces verts.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 780 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 957.52 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2026).

ADRESSE

LES JARDINS CARDINAL
41 RUE MONTESQUIEU
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 55.03 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

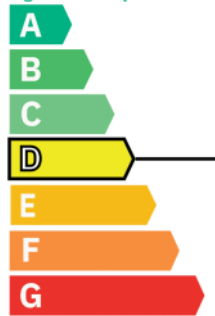
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

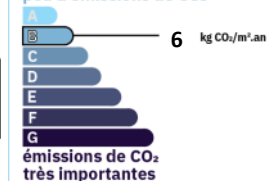


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
181 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 826 €/mois

dont provision de charges : 46 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 660,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110,06 €

