

Maison familiale à vendre



Découvrez cette maison familiale de construction traditionnelle « Plan Favier », édifée en 1969, offrant un cadre de vie agréable, de beaux espaces extérieurs et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur un terrain de près de 750 m², cette maison développe une surface habitable d'environ 93 m², entièrement répartie au premier étage. Accessible par un escalier extérieur et intérieur, l'entrée dessert une cuisine aménagée, un séjour/salon convivial, trois chambres, une salle de bains, des WC indépendants ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Véritable prolongement de l'espace de vie, une grande terrasse exposée plein ouest permet de profiter pleinement des belles journées et des soirées ensoleillées, avec une vue agréable sur le jardin. Le rez-de-chaussée, accessible également par un escalier intérieur, constitue un atout supplémentaire. D'une superficie approximativement équivalente à celle de l'étage, il accueille un vaste garage, un atelier et une chaufferie. Ces volumes généreux offrent de multiples possibilités d'utilisation et d'aménagement selon les besoins et les projets de chacun.

À l'extérieur, le jardin, arboré et bénéficiant de beaux espaces dégagés, offre un environnement propice à la détente et aux moments partagés en famille. Une dépendance indépendante, située à l'arrière de la maison et actuellement utilisée comme atelier, vient compléter les prestations de cette propriété.

Une maison aux volumes intéressants et au potentiel certain, qui séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien familial, d'un jardin généreux et d'espaces annexes particulièrement appréciables. Une belle opportunité pour imaginer et concrétiser un projet de vie à son image.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3410 euros (année 2023).

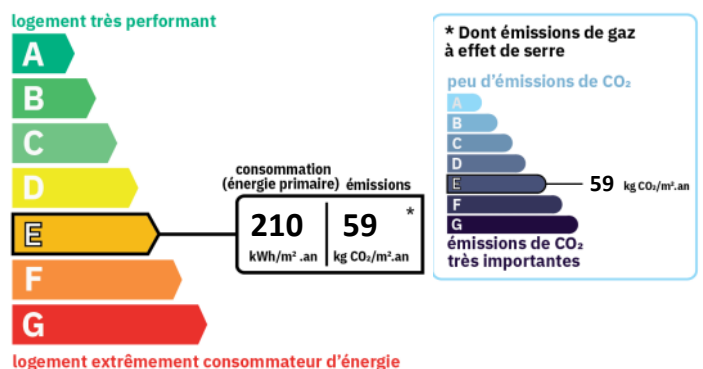
CARACTERISTIQUES

	Surface de 93.5 m ²		Terrain de 750 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 balcon		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1969
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	578 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL



