

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.32 m² - LYON - 681 € CC par mois



Référence : 1656 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 42,68 m² au RDC - avenue Lacassagne 69003 LYON.

Secteur Dauphiné-Lacassagne, tram T3 à environ 5 minutes à pied et métro D – Monplaisir-Lumière à environ 10 minutes à pied.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec parquet et cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte et four), d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 660 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 660,19 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année).

ADRESSE

79 AVENUE LACASSAGNE
79 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 42.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :

Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :

1

Chauffage :

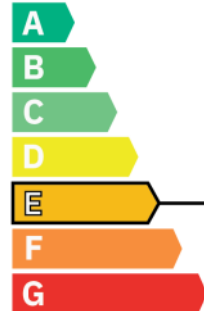
INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude :

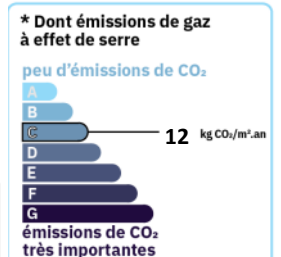
/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
303 | **12** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **681 €/mois**

dont provision de charges : **21 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **507,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,64 €**

