FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 20.61 m² - VILLEURBANNE - 516 € CC par mois



Référence 5180 - Disponible le 31/10.

Studio de 20,61m² au 1er étage situé rue des Fleurs à Villeurbanne.
Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (frigo et plaques électriques) et une salle d'eau avec douche et WC.
L'eau froide et chaude sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.
Le chauffage est individuel et électrique.

Visite virtuelle : https://app.spherik.com/share/55560ff3-5cb8-4f2c-ae20-10a40fd30de1/

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 397.77 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 397.77 €
Complément de loyer : 82.23 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 430 euros (année).

ADRESSE

L OLIVIER 698
3 3BIS 5 ET 7 RUE DE FLEURS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

1er étage — **Ascenseur**

Surface de 20.61 m² — **1 pièce**

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2017**

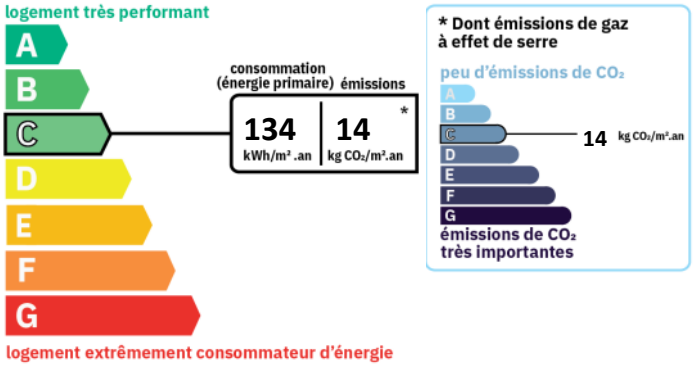
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **516 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **247,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **41,22 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.