

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 20.61 m² - VILLEURBANNE - 516 € CC par mois



Référence 5180 - Disponible le 31/10.

Studio de 20,61m² au 1er étage situé rue des Fleurs à Villeurbanne.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (frigo et plaques électriques) et une salle d'eau avec douche et WC.

L'eau froide et chaude sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Le chauffage est individuel et électrique.

Visite virtuelle : <https://app.spherik.com/share/55560ff3-5cb8-4f2c-ae20-10a40fd30de1/>

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 386,34 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 386,34 €

Complément de loyer : 93,66 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 430 euros (année).

ADRESSE

L OLIVIER 698

3 BIS 5 ET 7 RUE DE FLEURS

69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



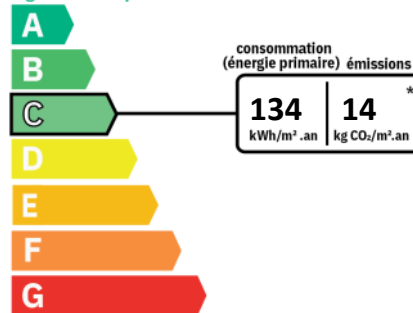
Surface de 20.61 m² 1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

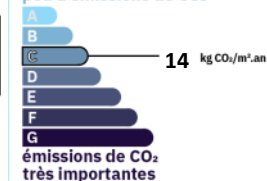
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 01/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 516 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 247,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,22 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2017

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



