

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 20.64 m² - LYON - 559 € CC par mois



Référence : 5171 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 de 20,64 m² au 4ème étage (avec ascenseur) sans vis à vis.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine (plaques + frigo top), une salle de bain avec wc.

Eau chaude et chauffage individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 433,44 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 433,44 €

Complément de loyer : 107,56€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année).

ADRESSE

15 AUGUSTE COMTE 2200

15 RUE AUGUSTE COMTE

69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 20.64 m²



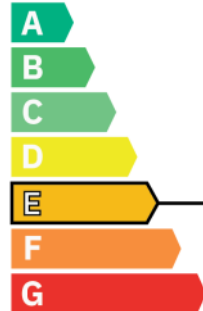
1 pièce



1 salle

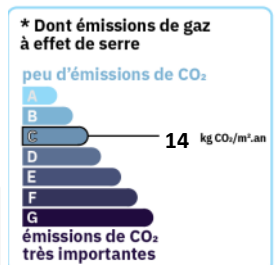
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
362 kWh/m ² .an	14 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 559 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 541 €

Honoraires charge loc. : 247,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,28 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

