FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 81.11 m² - ST CYR AU MONT D OR - 1 700 € CC par mois



Réference 5786 - Disponible de suite

Appartement de type 3 meublé de 81,11m² en RDC avec terrasse et jardin situé route de Saint Romain à Saint Cyr au Mont d'or dans un immeuble de 2022. Un garage complète le bien.

Il se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à une terrasse et jardin privatif, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 554 à 749 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE 17E
73 75 ROUTE DE SAINT ROMAIN
69450 ST CYR AU MONT D OR

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 81.11 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

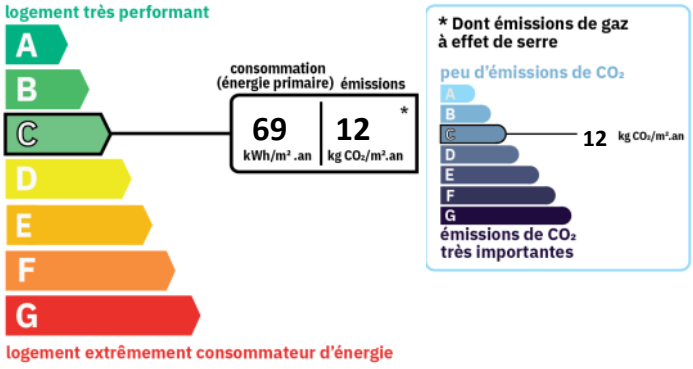
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2022**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



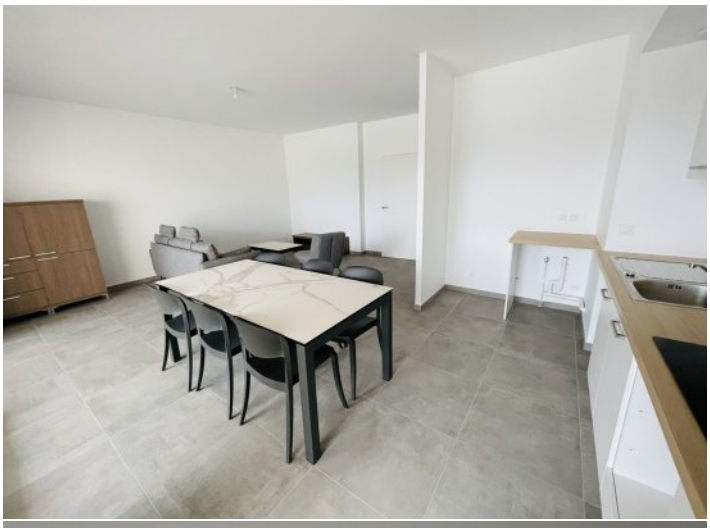
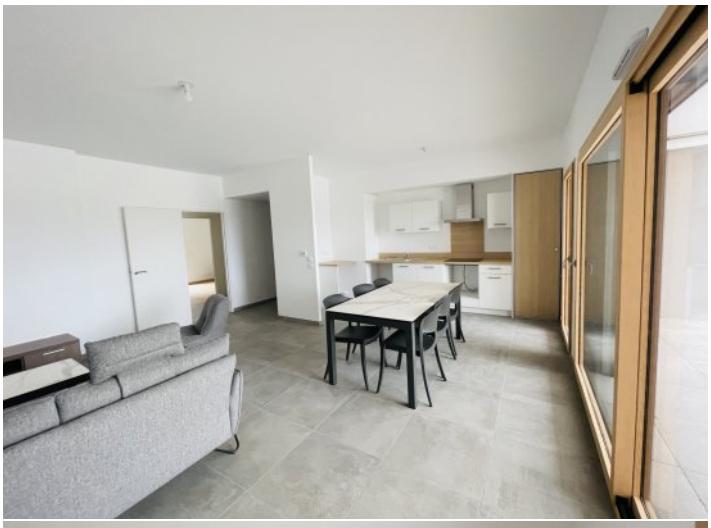
DISPONIBILITE

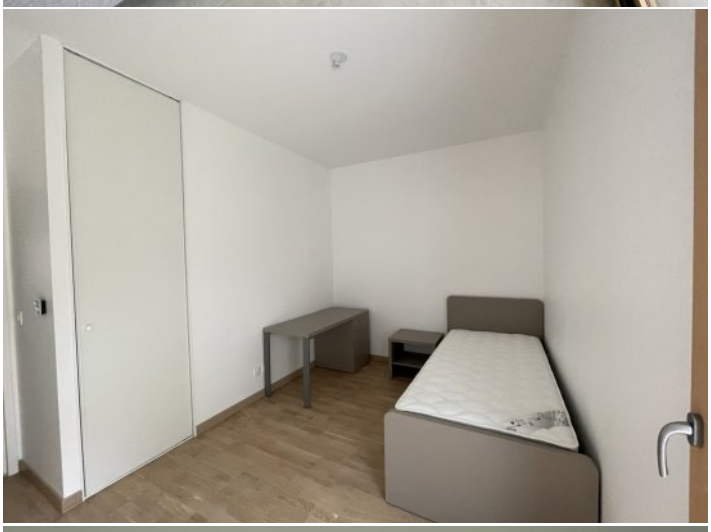
Disponible :	**de suite**

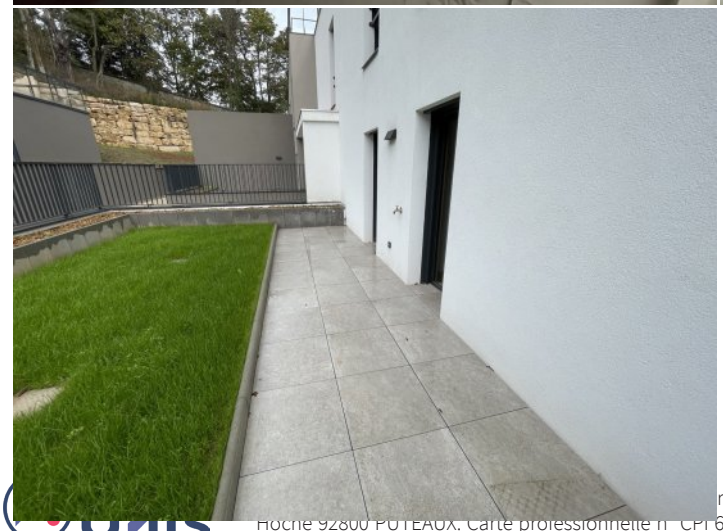
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 700 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 260 €**
Honoraires charge loc. :	**973,32 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**162,22 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.