

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 69.89 m² - LYON - 1 075 € CC par mois



Référence 5189 - Disponible de suite

En plein cœur du point du jour - Appartement de type 3 au 2ème étage avec ascenseur situé rue des Aqueducs 69005 LYON

Le bien se compose d'une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et WC. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Un garage dans la résidence complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 980 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 009,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

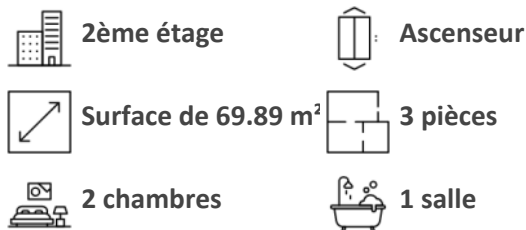
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année).

ADRESSE

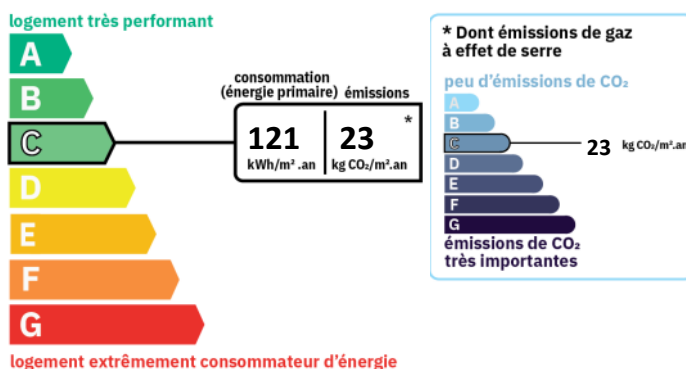
3 AQUEDUCS 333
3 RUE DES AQUEDUCS
69005 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 075 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charge loc. : 847,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141,18 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2001

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

