

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.5 m² - LYON - 873 € CC par mois



Référence : 5781 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 40,50 m² au 6^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et semi-équipée (four, plaques et hotte), une chambre, une salle de bains et wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective, système de températion.

Un garage complète ce bien (85 € par mois inclus dans le prix).

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 733 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 733,05 €

?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

LE PLURIEL
64 RUE DE LA MADELEINE
69007 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 40.5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 2009

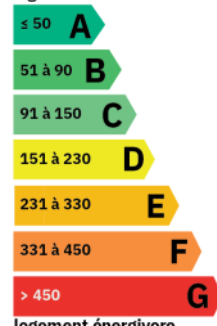
Interphone : Oui

Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

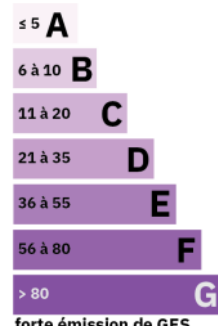
logement économe



logement économe

220

faible émission de GES



forte émission de GES

8

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 873 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 808 €



