

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 54.5 m² - LYON - 722 € CC par mois



Référence 5190 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 54,50 m² au RDC situé rue Père Chevrier Lyon 7.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 682 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 817.50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2610 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

57 PERE CHEVRIER C674

57 RUE PERE CHEVRIER

69007 LYON

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 54.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Gardien : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

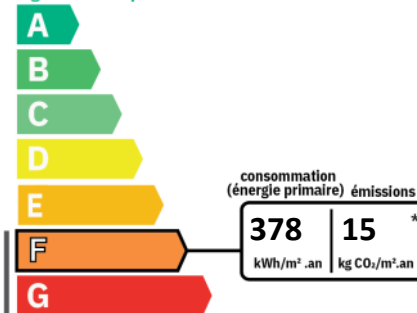
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

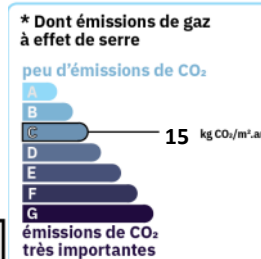
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 722 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 682 €

Honoraires charge loc. : 654 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109 €

