

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 30.23 m² - LYON - 630 € CC par mois



Référence 5791 - Disponible le 26/10/2026

Studio intégralement rénové de 30.23m² au 5ème et dernier étage (avec ascenseur) situé avenue Maréchal de Saxe 69006 LYON.

Il se compose d'une pièce principale, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et WC séparé.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 616 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 634,83 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année).

ADRESSE

4 SAXE

4 AVENUE MARECHAL DE SAXE

69006 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 30.23 m²



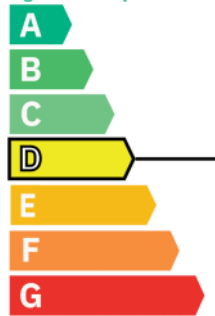
1 pièce



1 salle

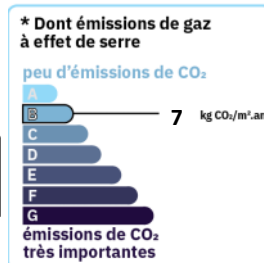
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
207 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 26/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 14 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 616 €

Honoraires charge loc. : 365,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60,46 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

