

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.68 m² - LYON - 1 200 € CC par mois



Référence 5178 - Disponible de suite

Appartement de type 3 traversant de 78.93m² au 4ème étage avec ascenseur situé 240 avenue Felix Faure 69003 Lyon.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaques gaz et hotte), une buanderie, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'un grand garage et d'une cave.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1132 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 132,99 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

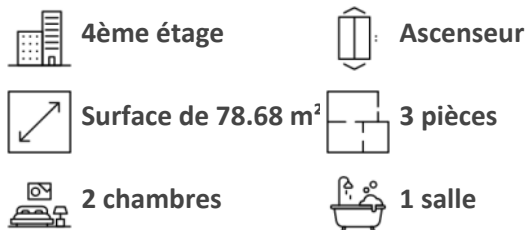
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1570 euros (année).

ADRESSE

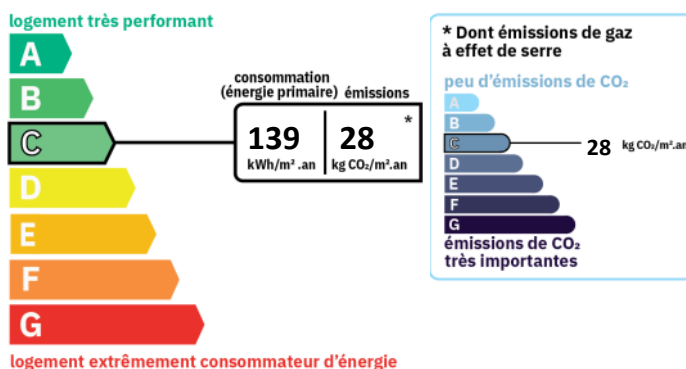
240 FELIX FAURE
240 AVENUE FELIX FAURE
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 68 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 132 €

Honoraires charge loc. : 947,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 157,86 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ



