

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 109.25 m² - LYON - Montplaisir Nord - 1 765 € CC par mois



Référence : 1650 - Disponible de suite

Situé dans le quartier de Montplaisir, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme résidentiel et vie de quartier dynamique.

À quelques minutes à pied des commerces, marchés, restaurants, écoles et transports en commun, vous profiterez d'un cadre de vie agréable dans l'un des secteurs les plus appréciés de Lyon.

Ce spacieux appartement T5 d'environ 110 m² se situe au 1er étage avec ascenseur, au sein d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante semi-équipée (plaque de cuisson et hotte) disposant d'une première terrasse sur cour, un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 8.90 m², quatre chambres avec placards intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, deux WC indépendants ainsi qu'une buanderie.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, le logement est équipé d'un système de température chaud/froid.

Chauffage et eau chaude en individuels électriques, eau froide collective.

Une cave ainsi qu'un double garage en sous-sol complètent ce bien.

Le loyer du garage (167 € CC) est inclus dans le loyer.

Un appartement idéal pour une famille recherchant espace, confort et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés du 8^e arrondissement de Lyon.

A VOIR RAPIDEMENT !

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1488 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 595,05 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2040 euros (année).

ADRESSE

FEUILLAT LUMIERE

75 RUE FEUILLAT

69008 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 109.25 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

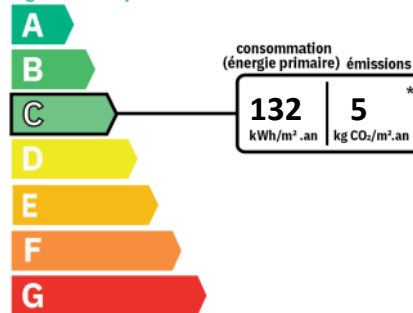
Caves : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui

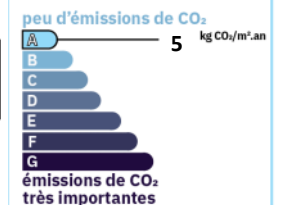
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 765 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 645 €

Honoraires charge loc. : 1 311 € TTC

dont pour l'état des lieux : 218,50 €



