

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 102.36 m² - LYON - 1 385 € CC par mois



Référence 5175 - Disponible de suite

Appartement T2 bis de 102.36m² au RDC situé Quai Perrache 69002 LYON.

Le bien se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine semi équipée (plaques, hotte), d'une grande mezzanine de 33m², d'une chambre sur cour, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1350 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1699.18 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

14 QUAI PERRACHE

14 QUAI PERRACHE

69002 LYON

CARACTERISTIQUES



Surface de 102.36 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Interphone : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

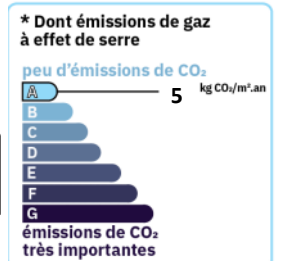
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
183 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 385 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 350 €**

Honoraires charge loc. : **1 228,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,72 €**

