

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 29.3 m² - LYON - 690 € CC par mois



Référence : 5174 - Disponible dès maintenant

Appartement T1 de 29,30 m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé rue Duguesclin 69003 LYON.

Il se compose d'une entrée avec placard et accès à la salle d'eau et wc, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs (inclus dans les charges).

Une cave complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 560 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 7629, 95 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année).

ADRESSE

306 DUGUESCLIN 199

306 RUE DUGUESCLIN

69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 29.3 m²



1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
226 **45** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

45 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 351,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,60 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

Caves : 1

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1



