

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 82.03 m² - LYON - 1 050 € CC par mois



Référence 5209 - Disponible de suite

Appartement de type 2 bis de 82.03m² au 2ème étage sans ascenseur situé rue Sainte Helene 69002 LYON.

Le bien se compose d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une petite pièce pouvant faire office de bureau, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1022 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 310,77 €

???

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2560 à 3510 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

26 SAINTE HELENE 1340

26 RUE SAINTE HELENE

69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 82.03 m²



2 pièces

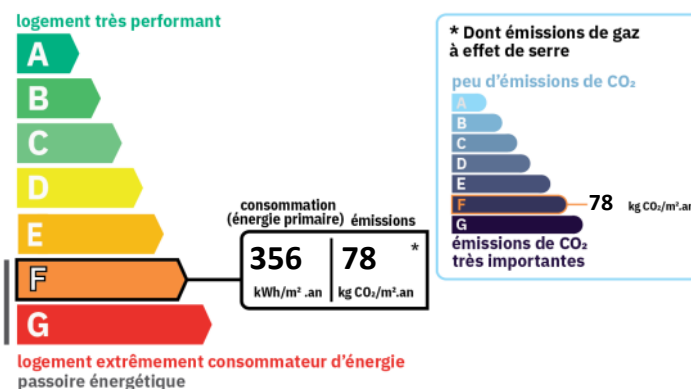


1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 022 €

Honoraires charge loc. : 984,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 164,06 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

