

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.54 m² - LYON - 1 680 € CC par mois



Référence 5828 - Disponible de suite

Appartement T3 bis de 59.54m² avec mezzanine au 3^{ème} étage sans ascenseur situé rue Bugeaud 69006 LYON.

Le bien se compose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'un escalier menant à une mezzanine pouvant faire office de bureau, de deux chambres, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 940.73 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 940.43 €

Complément de loyer : 659.27 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

127 BUGEAUD 114 FINCOP 30/11/23

127 RUE BUGEAUD

69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Surface de 59.54 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CECI (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

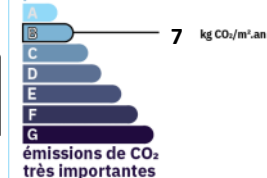


consommation
(énergie primaire) émissions
182 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 680 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **714,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,08 €**

