

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 116.25 m² - LYON - Montplaisir Nord - 2 350 € CC par mois



Référence : 5817 - Disponible le 10/11/2026

Situé dans le quartier de Monplaisir, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme résidentiel et vie de quartier dynamique.

À quelques minutes à pied des commerces, marchés, restaurants, écoles et transports en commun, vous profiterez d'un cadre de vie agréable dans l'un des secteurs les plus appréciés de Lyon.

Ce spacieux appartement T5 d'environ 116 m² se situe au 5ème et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine semi ouverte, aménagée et équipée de plaques et hotte, quatre chambres dont deux avec salles d'eau, une salle de bains, deux wc. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de plus de 140 m².

Pour un confort optimal tout au long de l'année, le logement est équipé d'un système de température chaud/froid. Chauffage et eau chaude en individuels électriques, eau froide collective.

Une cave ainsi qu'un double garage en sous-sol complètent ce bien.

Le loyer du garage (181 € CC) est inclus dans le loyer.

Un appartement idéal pour une famille recherchant espace, confort et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés du 8ème arrondissement de Lyon.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1697,25 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 697,25 €

Complément de loyer : 258,75 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année).

ADRESSE

FEUILLAT LUMIERE

141 AVENUE DES FRERES LUMIERE

69008 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 116.25 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

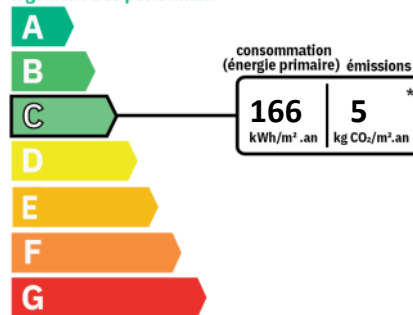
Construit en : 2008

Caves : 1

Digicode : Oui

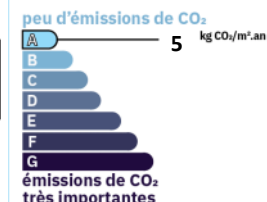
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : 10/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 350 €/mois

dont provision de charges : 213 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 137 €

Honoraires charge loc. : 1 395 € TTC

dont pour l'état des lieux : 232,50 €

