

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 30 m² - LYON - 542 € CC par mois



Référence 1632 - de suite

Studio de 30m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé Rue Félix Mangini à Lyon 9.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée de plaques de cuissons électriques et d'un frigo top, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 506 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 561,00 €

???

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 222 à 301 euros (année 2021).

ADRESSE

LE VERSAONE

4 RUE FELIX MANGINI

69009 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 30 m²



1 pièce



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2023

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

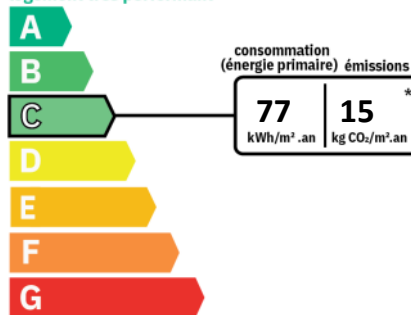
Salles d'eau : 1



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

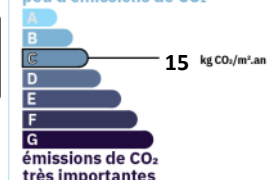
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 542 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 506 €

Honoraires charge loc. : 393,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90 90 €



