

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.87 m² - DECINES CHARPIEU - 685 € CC par mois



Référence 5685 - Disponible de suite

Appartement de type 2 de 40.87m² au 1er étage situé rue Marcelin Berthelot 69150 Décines Charpieu.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, salle de bains et WC.

Le chauffage est collectif au gaz. L'eau chaude est individuelle électrique. L'eau froide est individuelle.

Le bien dispose également d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année).

ADRESSE

GROUPE ESPACE

19 RUE MARCELIN BERTHELOT
69150 DECINES CHARPIEU

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 40.87 m²

2 pièces

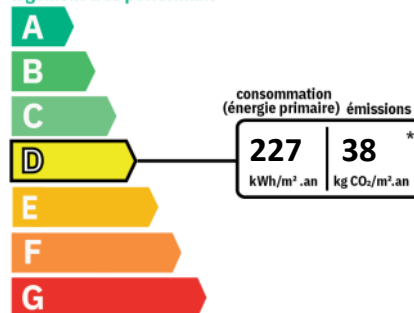
1 chambre

1 salle

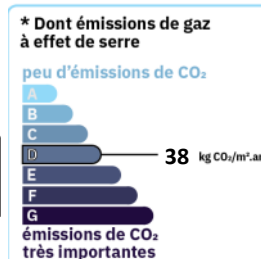
1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 685 €/mois

dont provision de charges : 107 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 578 €

Honoraires charge loc. : 534,99 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,61 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : /Cumulus électrique

