

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90.43 m² - LYON - Jean-Mace - 1 340 € CC par mois



Référence 5826 - Disponible le 17/11

Appartement de type 3 entièrement rénové de 90.43 m² situé Rue Chevreul à Lyon 7^{ème}.

Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et WC.

Possibilité de louer un garage en sus (à 300m).

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1300 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1356,45 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année).

ADRESSE

71 CHEVREUL 710

71 RUE CHEVREUL

69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Surface de 90.43 m²



3 pièces



2 chambres

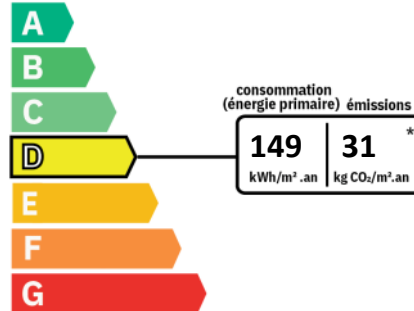
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

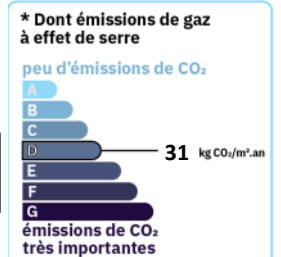
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 18/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 340 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 1 085,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180,86 €

