

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 54.84 m² - LYON - 897 € CC par mois



Référence 5779 - Disponible de suite

Appartement T3 de 54.84m² au 1er étage avec ascenseur situé avenue Berthelot 69007 LYON.

Le bien se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur séjour, de deux chambres, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 805 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 805,77 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT

97 AVENUE BERTHELOT

69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 54.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
235 kWh/m².an 51 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

51 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 897 €/mois

dont provision de charges : 92 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 805 €

Honoraires charge loc. : 658,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,68 €

