FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.65 m² - LYON - 879 € CC par mois



Référence : 5836 - Disponible de suite

Appartement T2 de 49,65 m² au 2ème étage (avec ascenseur) - rue Ney 69006 LYON.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 839 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 839,09 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année).

ADRESSE

101 RUE NEY
101 RUE NEY
69006 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

2ème étage — **Ascenseur**
Surface de 49.65 m² — **2 pièces**
1 chambre — **1 salle**

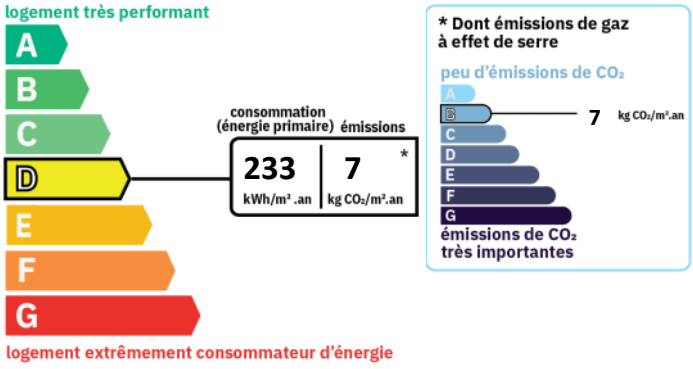
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **879 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **839 €**
Honoraires charge loc. : **595,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **99,30 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.