

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 4 - 96.98 m<sup>2</sup> - BRON - Centre - 1 322 € CC par mois**



Référence 5847 - Disponible le 27/11/2026

Dans une résidence récente de 2023, venez découvrir ce spacieux appartement de type 4 de 96.98m<sup>2</sup> situé au 5ème étage sans vis à vis.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 35.28m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé et semi équipé (plaque de cuisson et hotte) le tout donnant accès à une belle et grande terrasse de 30.66m<sup>2</sup> accessible également depuis une suite parentale qui dispose de sa propre salle d'eau, deux autres chambres avec placards, une salle de bains et des wc.

Il dispose également de deux emplacements de stationnement au 2ème sous-sol, (avec possibilité de branchement pour véhicule électrique) ainsi que deux caves.

Un local vélos est également à disposition des locataires.

Chauffage semi collectif (individuel électrique dans les chambres/ salle de bains et collectif via une pompe à chaleur dans le séjour et la cuisine). Système de rafraîchissement pour l'été avec brasseurs d'air dans les chambres.

Eau froide collective, et eau chaude collective (pompe à chaleur).

DISPOSITIF PINEL avec plafond de revenus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 690 euros (année ).

**ADRESSE**

LE 130

1 RUE CARNOT

69500 BRON

Etage : 5

**CARACTERISTIQUES**



5ème étage



Ascenseur



Surface de 96.98 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

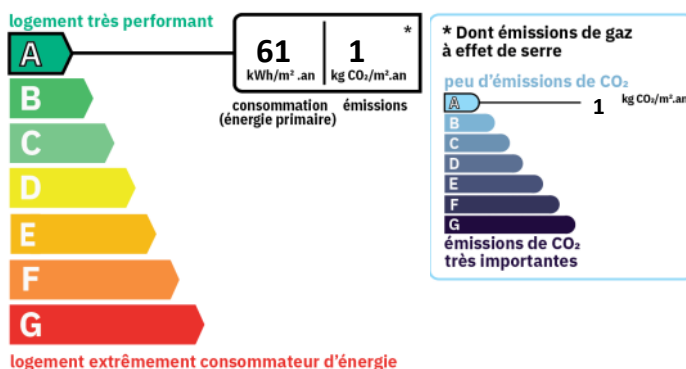
**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 2023

Accès handicapé : Oui

Caves : 2

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : 27/11/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 322 €/mois

dont provision de charges : 230 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 092 €

Honoraires charge loc. : 1 260,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 290,94 €

