FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 33.18 m² - LYON - 690 € CC par mois



Référence : 5028 - Disponible de suite

Appartement de type 1 bis de 33m² (49m² avec la mezzanine) situé au RDC, rue Pasteur Lyon 7°.
Il est composé d'un hall, un séjour avec mezzanine, une cuisine ouverte, et une salle de bains avec wc.
Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle.

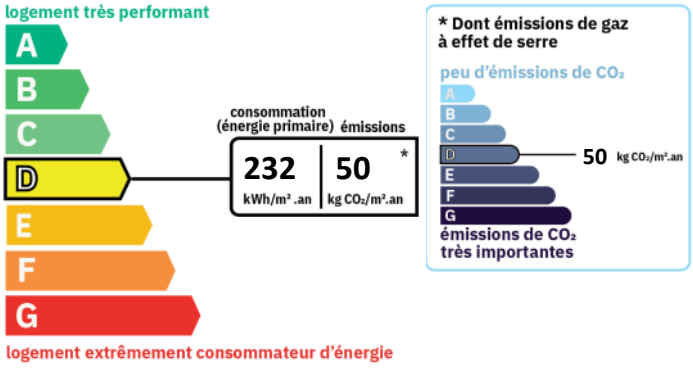
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 630 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 680,19 €
-
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 920 euros (année).

ADRESSE

31 PASTEUR 1501
31 RUE PASTEUR
69007 LYON

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

Surface de 33.18 m² **1 pièce**

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1899**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 €**
Honoraires charge loc. :	**398,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66,36 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.








Niveau 0



Niveau 1

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.