FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 30.45 m² - LYON - 630 € CC par mois



Référence 5814 - Disponible de suite

Studio de 30.45m² au 2ème étage avec ascenseur situé rue des Rancy 69003 LYON. Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (four, plaques et frigo top), une salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 600 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 663.81 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

ADRESSE

CITY LIFE 732
78 RUE DES RANCY
69003 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 30.45 m²
1 pièce
1 salle

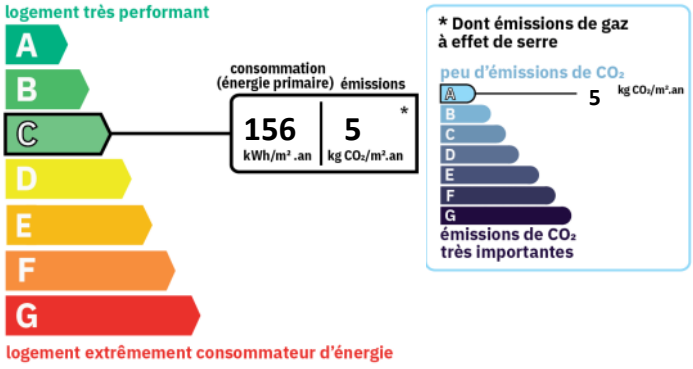
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

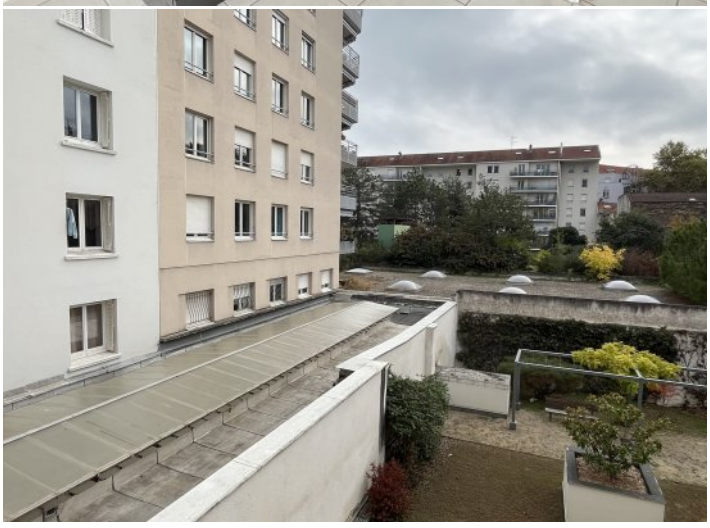
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **365,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **60,90 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.







Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.