FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 22.09 m² - LYON - 550 € CC par mois



Référence : 5850 - Disponible le 30/11/2026.

Studio de 22,09 m² au 1er étage avec ascenseur dans le secteur de la Favorite à Lyon 5. Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), une salle d'eau avec wc.

Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau froide collectifs - Eau chaude individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 379.95 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 379,95 €
Complément de loyer : 120,05 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année).

ADRESSE

LES CEDRES 156
44 RUE DE LA FAVORITE
69005 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 22.09 m²
1 pièce
1 salle

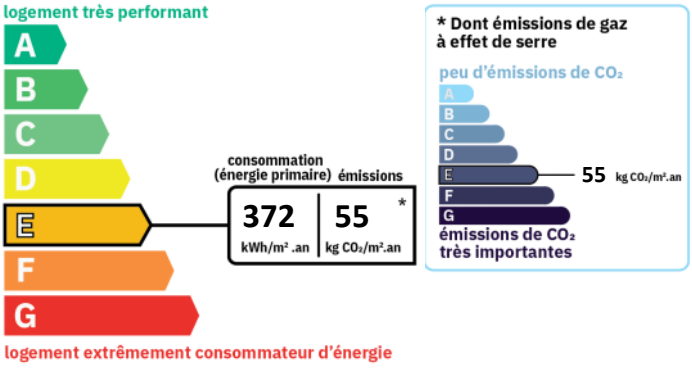
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**
Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **30/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **500 €**
Honoraires charge loc. : **265,08 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **44,18 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.