FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.97 m² - VILLEURBANNE - 800 € CC par mois



Référence 5626 - Disponible de suite

Un appartement de type 2 situé au 4ème étage et comprenant une entrée desservant une pièce de vie ouvrant sur un balcon et donnant accès à une chambre avec placard, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien, et le stationnement est libre dans la résidence.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz. L'eau froide est collective.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 675 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 696,11 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année).

ADRESSE

LES ORMES
174 RUE DU 8 MAI 1945
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

CARACTERISTIQUES

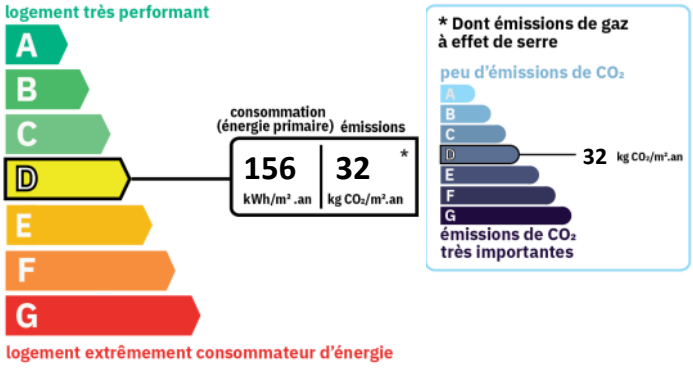
- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 42.97 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **675 €**

Honoraires charge loc. : **582,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,53 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.







Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.