FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.8 m² - LYON - 1 095 € CC par mois



Référence 4968 - Disponible de suite.

Appartement T3 rénové en duplex de 70,80m² au 1er étage situé Rue Mathieu Varille à Lyon 7ème.

Il se compose au premier niveau d'une entrée, un séjour et une cuisine équipée (plaques de cuissons électriques et hotte), les deux donnant accès à un balcon, et un WC.
Au second niveau, on retrouve deux chambres avec placards et une salle de bains avec WC.
Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 915 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 026,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année).

ADRESSE

3 MATHIEU VARILLE 1485
3 RUE MATHIEU VARILLE
69007 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

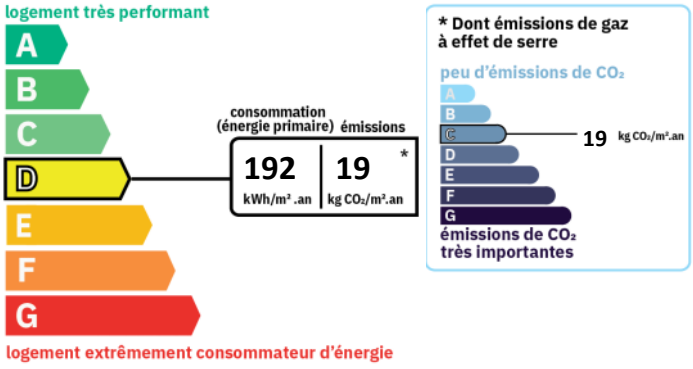
- **1er étage**
- **Surface de 70.8 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1995**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 095 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **915 €**

Honoraires charge loc. : **849,60 € TTC**

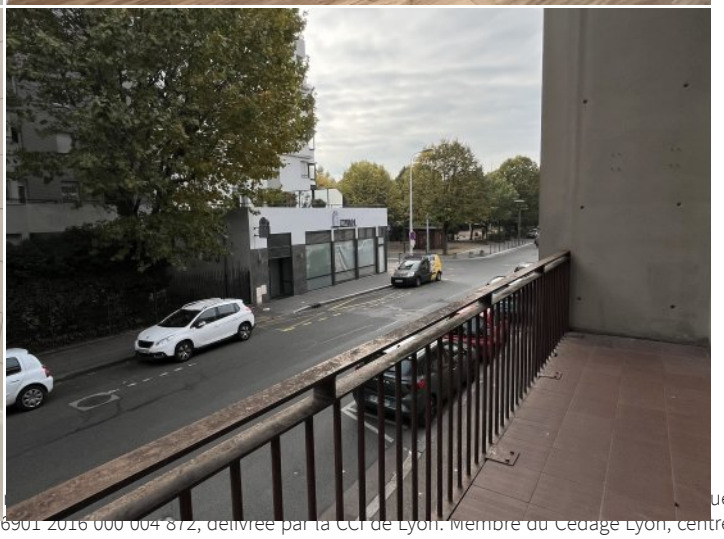
dont pour l'état des lieux : **141,60 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



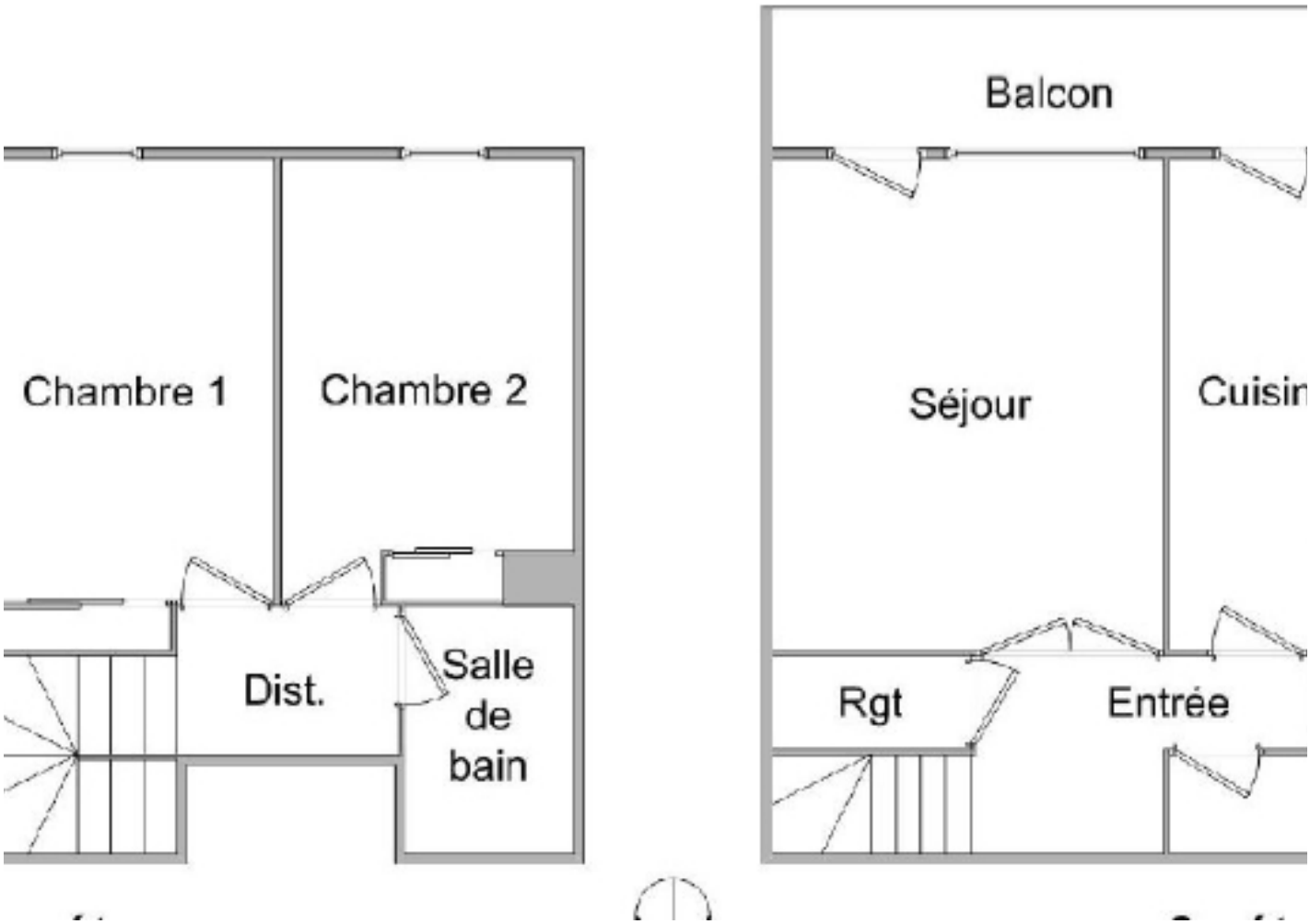




Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.