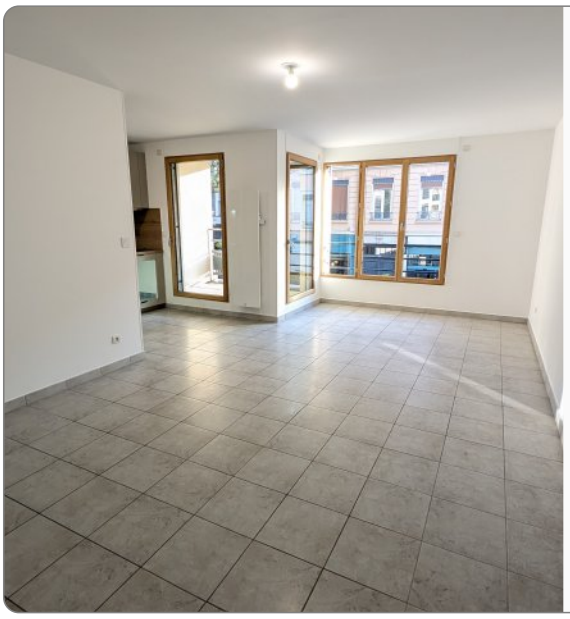
FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.5 m² - LYON - Montplaisir Nord - 1 129 € CC par mois



Référence : 5700 - Disponible dès maintenant

Situé dans le quartier recherché de Monplaisir, à proximité immédiate de la place Ambroise Courtois, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, du marché et des transports en commun (métro, tramway et bus).

Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, ce T3 rénové de 72,50 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), donnant accès à un balcon.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont en individuel électrique, l'eau froide est électrique.
L'appartement est également équipé d'un système de températion.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1037 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 181,75 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année).

ADRESSE

FEUILLAT LUMIERE
75 RUE FEUILLAT
69008 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 72.5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

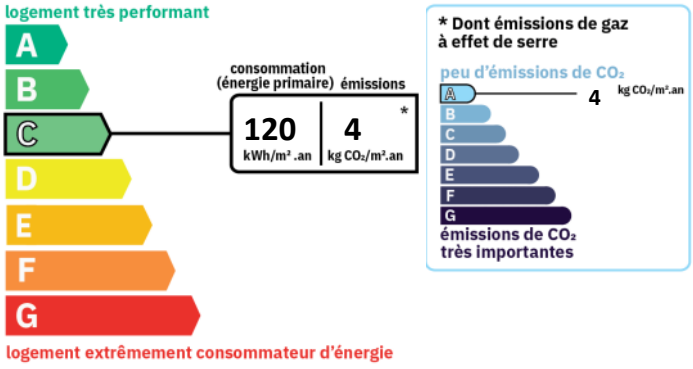
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Caves : **1**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 129 €/mois**

dont provision de charges : **92 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 037 €**

Honoraires charge loc. : **870 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.









r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.