FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 89.45 m² - VILLEURBANNE - 990 € CC par mois



Référence : 5662 - Disponible de suite

Appartement T4 de 89 m² au 5ème étage (avec ascenseur) - 69 rue du 4 aout 1789 à Villeurbanne.
Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour ouvrant sur une loggia, une cuisine aménagée et semi-équipée, trois chambres, une salle de bains et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective.

Une cave et un garage complètent ce bien (loyer garage inclus : 122 € CC).

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1010 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1225.47 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année).

ADRESSE

LIBERTE III
69 RUE DU 4 AOUT 1789
69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 89.45 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

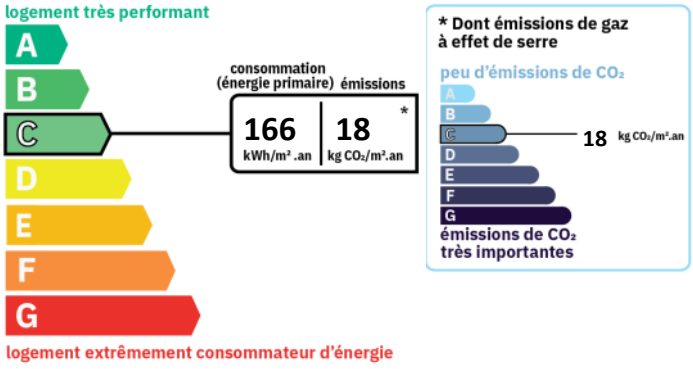
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **87 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **903 €**

Honoraires charge loc. : **1 173,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,03 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.










Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.