FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 137.74 m² - LYON - 1 809 € CC par mois



Référence 5798 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 4 de 137.74m² au 4ème étage avec ascenseur situé rue Pierre Corneille Lyon 6ème.
Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux avec deux balcons, trois chambres (dont une avec balcon et alcôve), une cuisine séparée, une salle d'eau et une salle de bains.
Chauffage et eau chaude en invididuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1735 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2052,33 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2930 euros (année).

ADRESSE

61 PIERRE CORNEILLE 9500
61 RUE PIERRE CORNEILLE
69006 LYON

Etage : **4**

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 137.74 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **3 balcons**

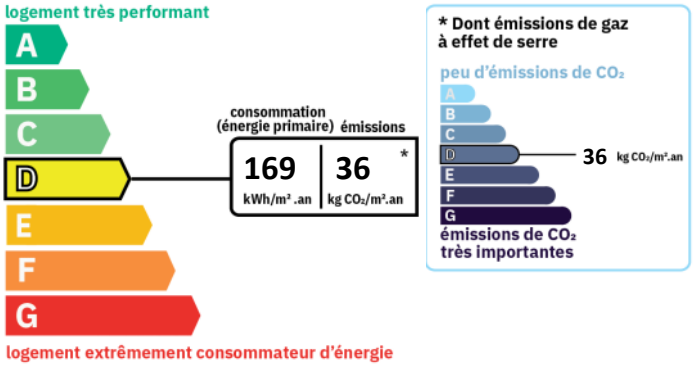
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 809 €/mois**
dont provision de charges : **74 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 735 €**
Honoraires charge loc. : **1 475,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **275,48 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.










Les professionnels de l'immobilier

Roche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.