FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 25.09 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 642 € CC par mois



Référence 5870 - Disponible le 03/12/2026

Appartement T1 de 25.09m² au 5ème étage avec ascenseur situé rue Joliot Curie 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE
Le bien se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un balcon, d'une salle de bains et WC.

Un garage complète ce bien (139€ CC inclus dans le prix)

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année).

ADRESSE

LES JARDINS DES ALISIERS
164 RUE JOLIOT CURIE
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

5ème étage — **Ascenseur**
Surface de 25.09 m² — **1 pièce**
1 salle — **1 balcon**

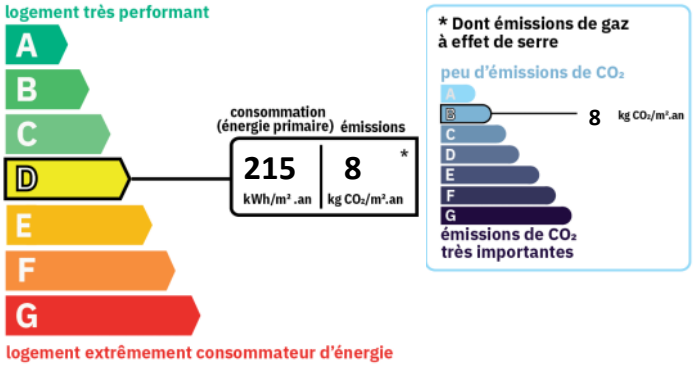
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **642 €/mois**
dont provision de charges : **27 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **615 €**
Honoraires charge loc. : **326,92 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **76,02 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.