FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 87 m² - LYON - 1 140 € CC par mois



Référence 5856 - Disponible le 28/11.

Appartement T3 de 87m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé rue Franklin 69002 LYON.
Le bien se compose d'un séjour, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et WC.

Le chauffage et la production d'eau sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1110 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 400,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année).

ADRESSE

33 FRANKLIN 8400
33 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 87 m²
3 pièces
2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

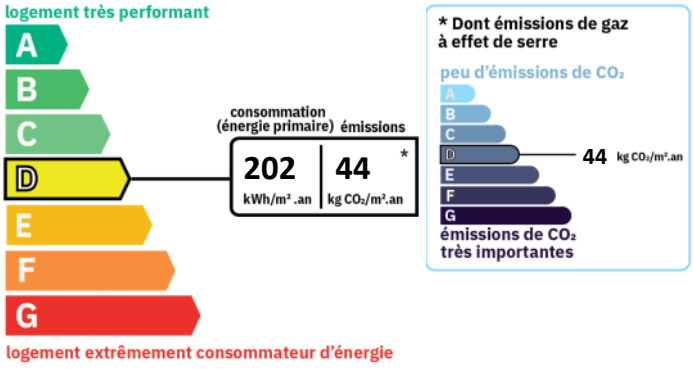
Construit en : **1901**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **29/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 140 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 110 €**

Honoraires charge loc. : **1 044 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.








Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.