FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.96 m² - LYON - Villette Gare - 828 € CC par mois



Référence : 5143 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 58,96 m² au 1er étage situé rue Saint Antoine Lyon 3ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 768 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 790,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année).

ADRESSE

1 SAINT ANTOINE 9003
1 RUE SAINT ANTOINE
69003 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 58.96 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

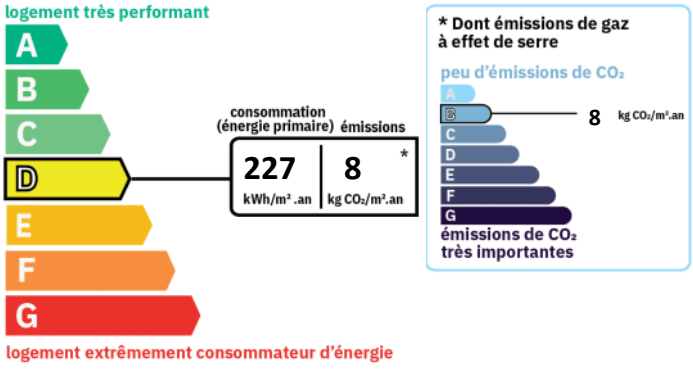
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **828 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **768 €**
Honoraires charge loc. : **707,52 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **117,92 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.









r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.