FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 94.93 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 1 120 € CC par mois



Référence 5790 - Disponible de suite

Situé avenue de la République à Tassin-la-Demi-Lune, à proximité des commerces et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un immeuble implanté dans un parc arboré.

Au 2ème étage sans ascenseur, ce spacieux T3 rénové de 94,93 m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Chauffage collectif, eau chaude et eau froide individuelles.

Stationnement libre dans la cour de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2026).

ADRESSE

2 BIS AVENUE DE LA REPUBLIQUE
2 BIS AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **2**

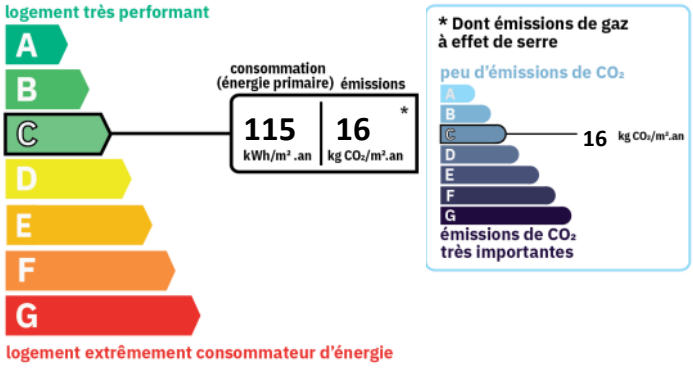
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 94.93 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**
dont provision de charges : **170 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **950 €**
Honoraires charge loc. : **1 139,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **189,86 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.









r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.