Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
lm@regiefranchet.fr
04.69.84.41.32
06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

LYON 7 – JEAN MACÉ – T2 dernier étage, vue Fourvière



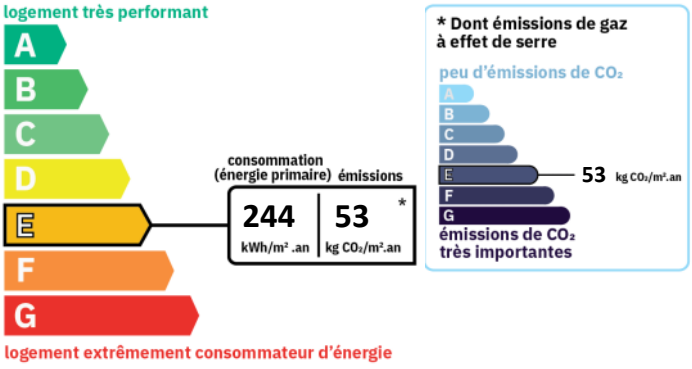
Lyon 7 - Jean Macé -Au dernier étage avec ascenseur d'un très bel immeuble des années 1920 parfaitement entretenu, découvrez ce charmant appartement de 65 m², récemment rafraîchi, où l'élégance de l'ancien rencontre le confort d'un cadre de vie privilégié.
Dès les premiers instants, le charme opère. Parquet massif, cheminées décoratives, belle hauteur sous plafond, corniches et moulures confèrent à cet appartement une atmosphère chaleureuse et authentique. Sa situation en dernier étage lui offre une agréable luminosité ainsi qu'une vue dégagée sur les toits de Lyon et la colline de Fourvière. Un balcon vient compléter ce bien et permet de profiter pleinement de cette perspective sur la ville. Idéalement situé au cœur d'un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, cet appartement conjugue avec élégance cachet de l'ancien, emplacement privilégié et qualité de vie.
Un bien de caractère, rare par son charme, son dernier étage et sa vue sur Fourvière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 65.1 m²
- Séjour de 17.01 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1913**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

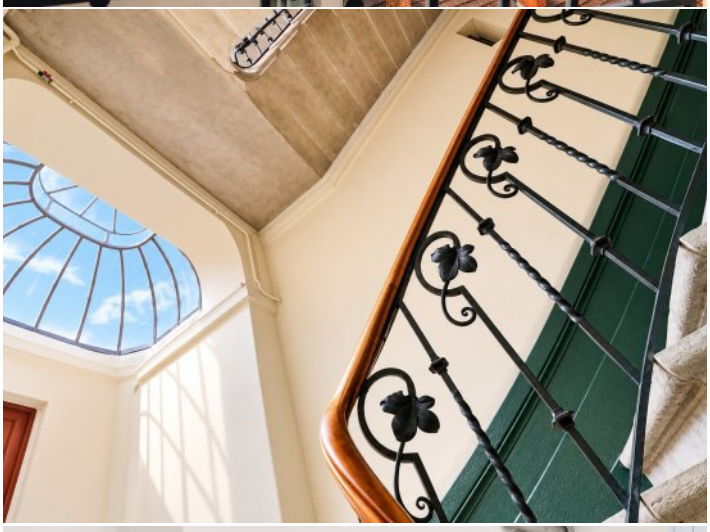
Prix de vente :	**334 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**792 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



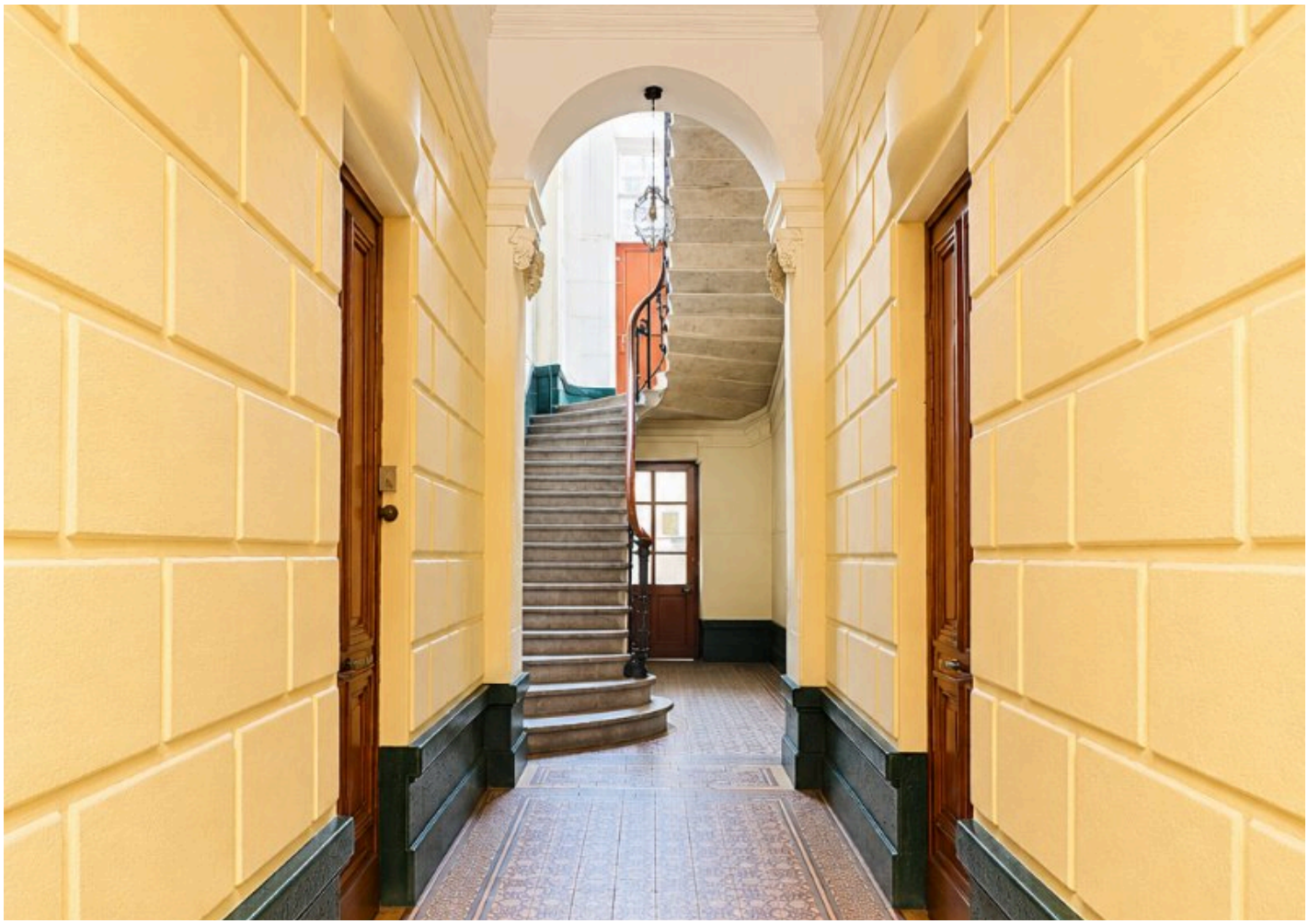







Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.