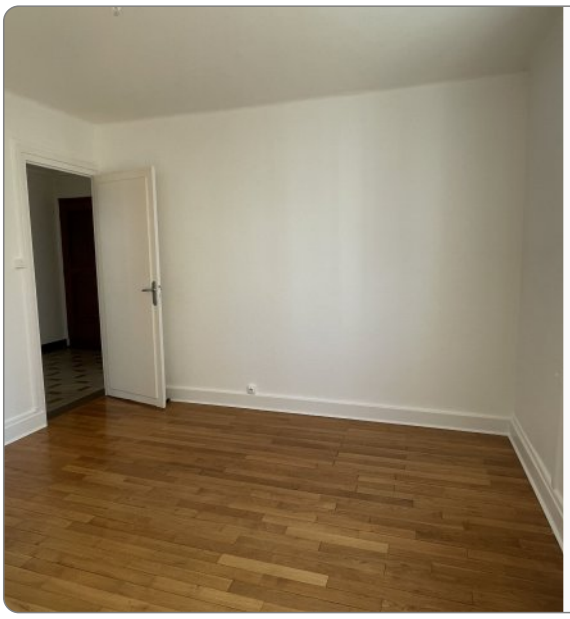
FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.71 m² - LYON - 833 € CC par mois



Référence : 5882 - Disponible le 10/12/2026

Appartement de type 3 de 58m² situé au 5ème étage (avec ascenseur), rue de la villette Lyon 3ème.
Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un wc.
Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 611,73 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 732,92 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année).

ADRESSE

7 VILLETTE 9001
7 RUE DE LA VILLETTE
69003 LYON

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 57.71 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

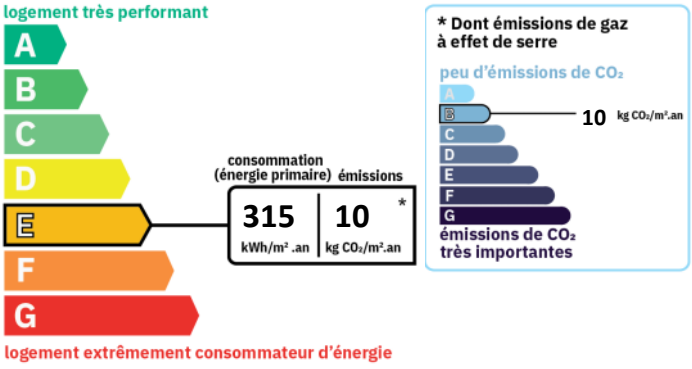
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**
Gardien : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **10/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **833 €/mois**
dont provision de charges : **92 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **741 €**
Honoraires charge loc. : **692,52 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **115,42 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.