FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 108.07 m² - LYON - 1 985 € CC par mois



Référence 5926 - Disponible de suite

Appartement meublé de type 4 de 108,07m² au RDC avec jardin situé Rue Artaud à Lyon 4.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine semi ouverte équipée (frigo, four, plaques, hotte et lave vaisselle), trois belles chambres, une salle de bains et WC.

Chauffage et chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle également.

Un garage complète ce bien.

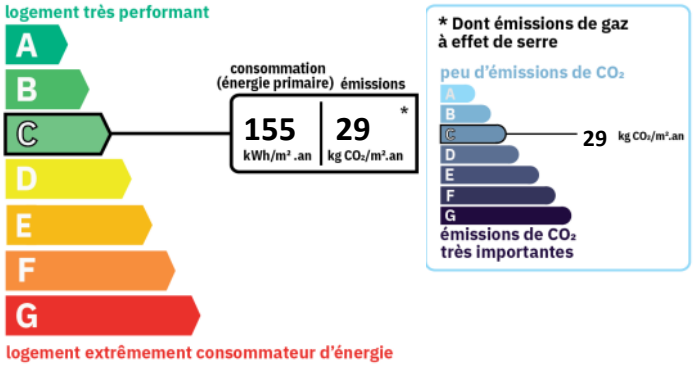
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1739,93 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 739,93 €
Complément de loyer : 180,07 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2280 euros (année).

ADRESSE

LE MYREFLORE C718
14 RUE ARTAUD
69004 LYON

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

Surface de 108.07 m²

4 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 985 €/mois**
dont provision de charges :	**65 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**1 296,84 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**216,14 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.










Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.