FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.56 m² - LYON - 986 € CC par mois



Référence 5923 - Disponible 20/12.

Appartement de type 2 de 48.56m² au 4ème étage avec ascenseur situé cours Albert Thomas 69003 LYON.

Le bien se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée (four et hotte), une chambre, une salle de bains et WC.
Le chauffage, l'eau chaude sont collectifs au gaz. L'eau froide est collective.

Une place de parking au sous-sol complète ce bien (loyer de 89 euros par mois inclus) Ainsi qu'une cave.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 747€
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 810,95€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

ADRESSE

PARC ALBERT THOMAS
107 COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON

Etage : **4**

CARACTERISTIQUES

4ème étage — **Ascenseur**
Surface de 48.56 m² — **2 pièces**
1 chambre — **1 salle**

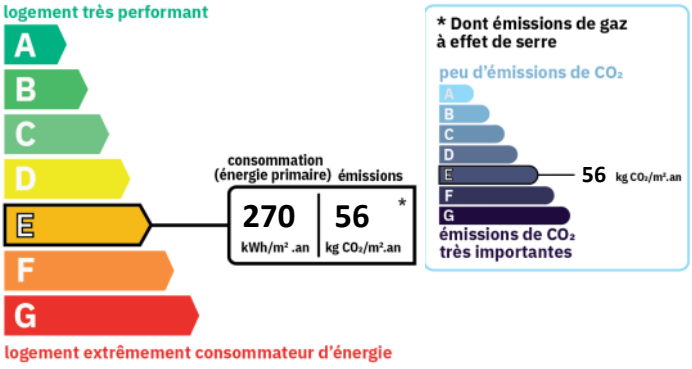
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **20/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

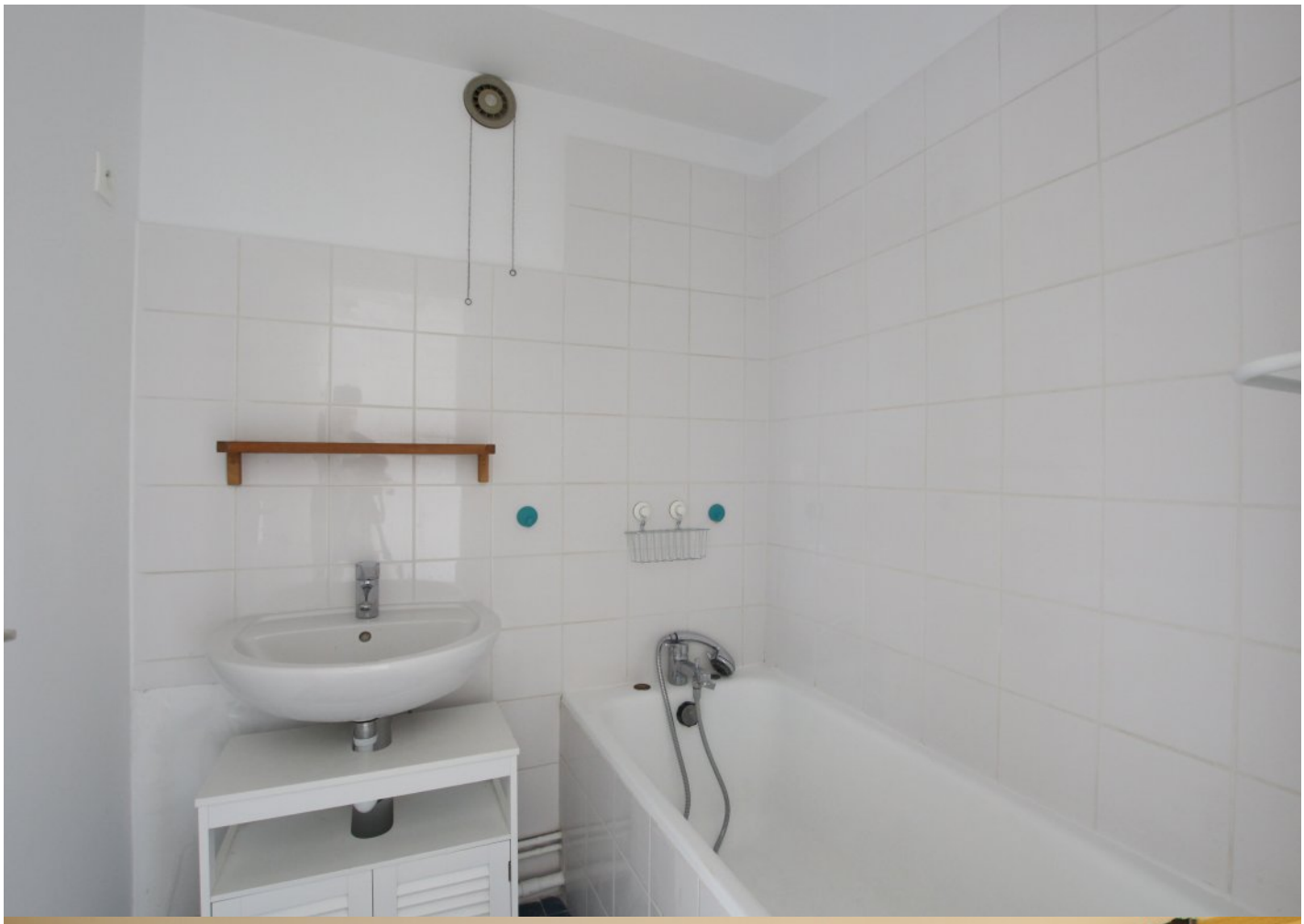
Loyer charges comprises : **986 €/mois**
dont provision de charges : **159 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **747 €**
Honoraires charge loc. : **582,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **97,12 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.