FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.27 m² - LYON - 1 090 € CC par mois



Référence : 5932 - Disponible le 23/11/2026

Appartement Meublé de Type 3 de 65,27 m² au 3ème étage (avec ascenseur), situé cours Albert Thomas Lyon 3ème.
Au pied du métro D arrêt Grange-Blanche, nombreux arrêt de bus et Tram.
Il se compose d'une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée, aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains et wc séparé.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1000 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 050,85 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année).

ADRESSE

161 ALBERT THOMAS 566
161 COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

3ème étage — **Ascenseur**
Surface de 65.27 m² — **3 pièces**
2 chambres

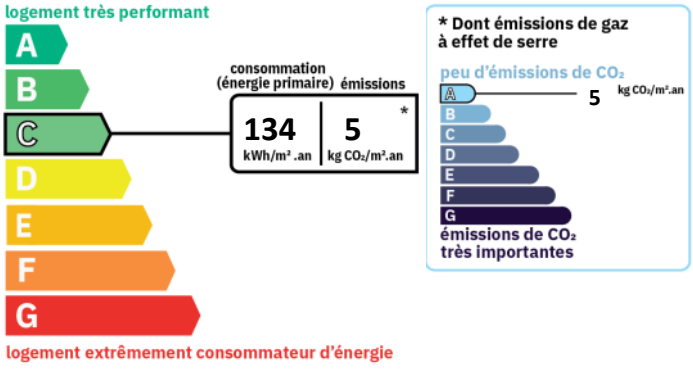
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



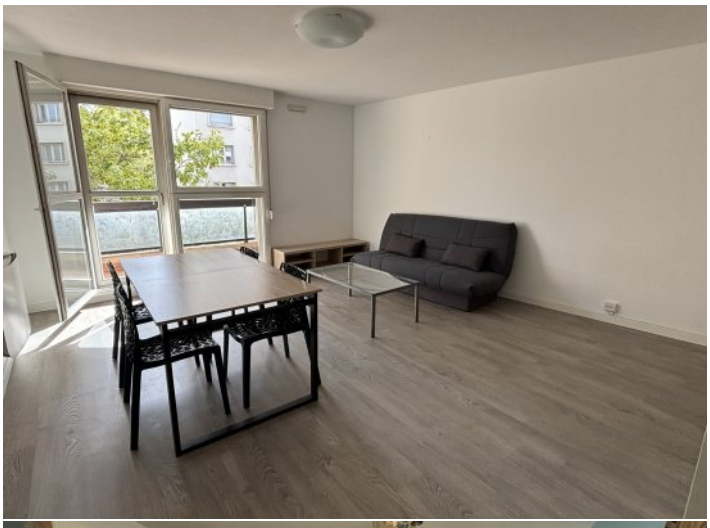
DISPONIBILITE

Disponible : **21/12/2026**

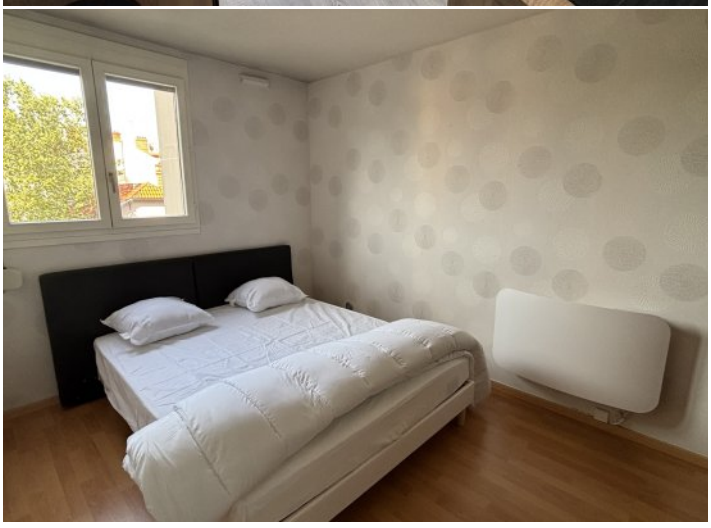
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**
dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 000 €**
Honoraires charge loc. : **783,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **130,54 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.






r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.