

FRANCHET LOCATION

 2 Place Bellecour
 69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.61 m² - LYON - 1 095 € CC par mois


Référence 3403 - Disponible de suite.

 Appartement T3 rénové de 60,61 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur, côté cour. Quartier Vieux Lyon. Métro et Funiculaire Saint Jean.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de plaques et hotte, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques.

L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 909,15 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 909,15 €

Complément de loyer : 145,85 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année).

ADRESSE

 68 SAINT JEAN 2040
 68 RUE ST JEAN
 69005 LYON

 Etage : **3**
CARACTERISTIQUES
 **3^{ème} étage**
 **Surface de 60.61 m²**
 **3 pièces**
 **2 chambres**
 **1 salle**
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

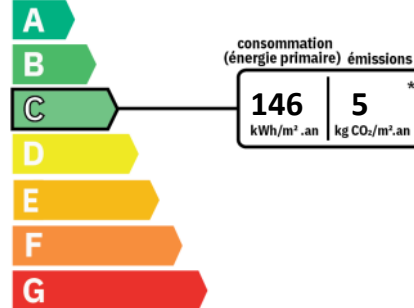
 Construit en : **1901**

 Digicode : **Oui**
AMENAGEMENTS INTERIEURS

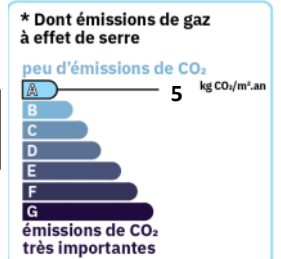
 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie


DISPONIBILITE

 Disponible : **de suite**
INFORMATIONS FINANCIERES

 Loyer charges comprises : **1 095 €/mois**

 dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **1 055 €**

 Honoraires charge loc. : **727,32 € TTC**

 dont pour l'état des lieux : **121,22 €**

