Votre conseiller : Julien DROUAULT
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
j@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél : 07.87.36.87.28
www.regiefranchet.fr

appartement à rénover

Saisissez cette occasion unique de rénover et de personnaliser intégralement un appartement de 79m², niché dans un cadre de vie prometteur. Avec ses trois chambres, ses deux salles d'eau et son box en sous-sol, ce bien offre un potentiel immense pour ceux désirant laisser libre cours à leur créativité. Que vous envisagiez de créer l'intérieur de vos rêves ou de réaliser un investissement locatif judicieux, cet appartement est l'opportunité idéale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 79.13 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

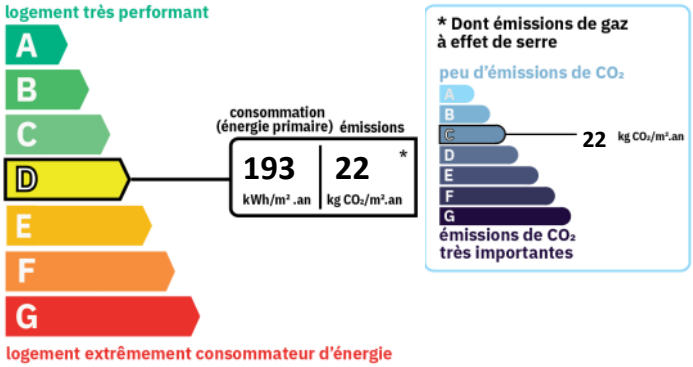
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1970**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



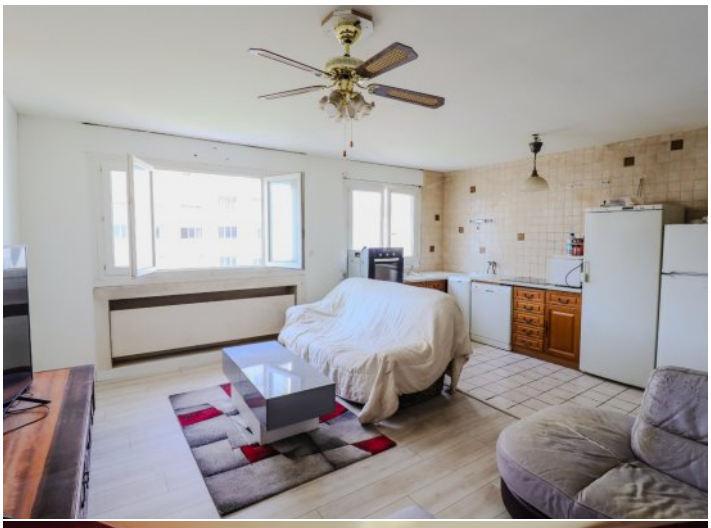
INFORMATIONS FINANCIERES

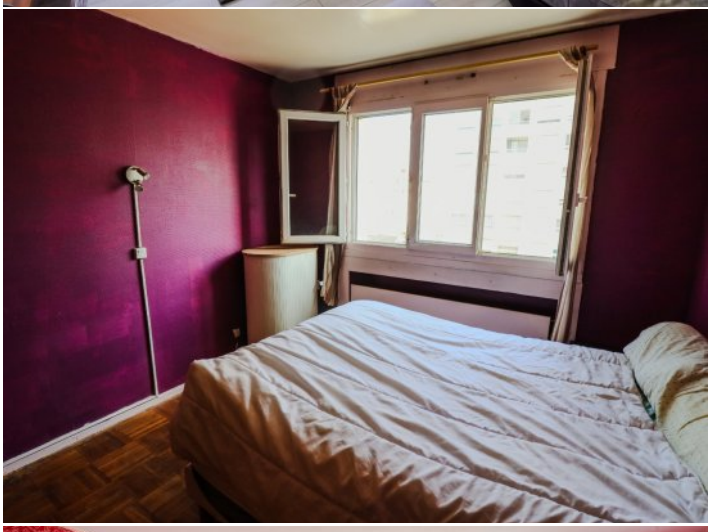
Prix de vente :	**349 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**257,92 €/mois**

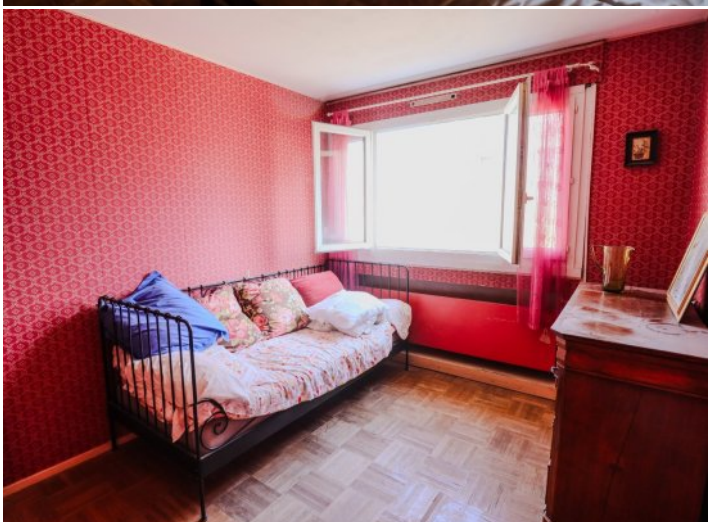
COPROPRIETE

Copropriété de :	**188 lots**
Charges courantes :	**3 095 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.







r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.