



appartement à rénover



Saisissez cette occasion unique de rénover et de personnaliser intégralement un appartement de 79m², niché dans un cadre de vie prometteur. Avec ses trois chambres, ses deux salles d'eau et son box en sous-sol, ce bien offre un potentiel immense pour ceux désirant laisser libre cours à leur créativité. Que vous envisagiez de créer l'intérieur de vos rêves ou de réaliser un investissement locatif judicieux, cet appartement est l'opportunité idéale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 79.13 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

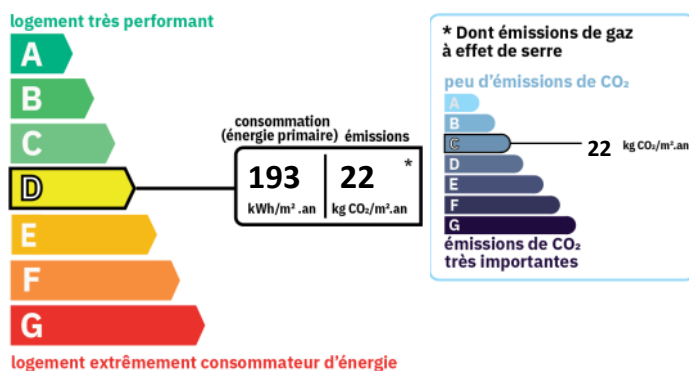
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	257,92 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	188 lots
Charges courantes :	3 095 €/an en moyenne

