

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
Email : location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 4 - 137.74 m<sup>2</sup> - LYON - 1 798 € CC par mois



Référence 4000 - Disponible de suite.

Appartement T4 de 137 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux avec deux balcons, trois chambres (dont une avec balcon et alcôve), une cuisine séparée, une salle d'eau et une salle de bains. Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 694,20 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2038,55 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

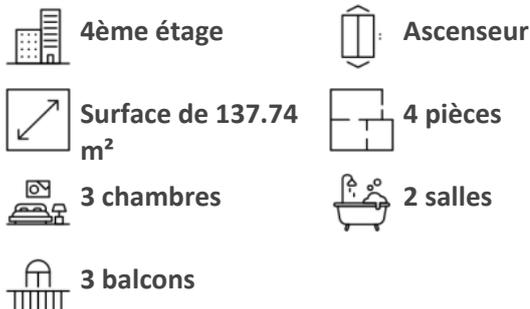
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2930 euros (année ).

### ADRESSE

61 PIERRE CORNEILLE 9500  
61 RUE PIERRE CORNEILLE  
69006 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

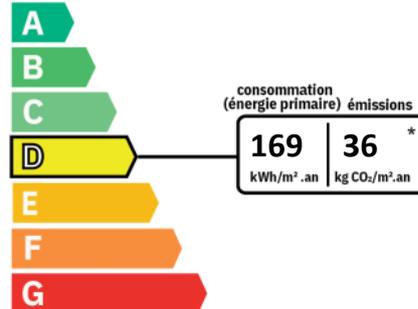
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

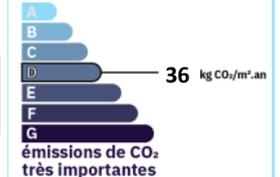
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 798 €/mois

dont provision de charges : 73 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 725 €

Honoraires charge loc. : 1 475,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 275,48 €



