FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.45 m² - VILLEURBANNE - 930 € CC par mois

Réference 4119 - Disponible de suite.

Appartement T3 de 67,45m² situé Rue Léon Blum à Villeurbanne.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, deux chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également. Une place de parking complète le bien.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base : 755,44 €
Loyer de référence majoré : 903,83 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2030 euros (année).

ADRESSE

27 LEON BLUM
27 RUE LEON BLUM
69100 VILLEURBANNE

Etage :	**1**

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 67.45 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 stationnement

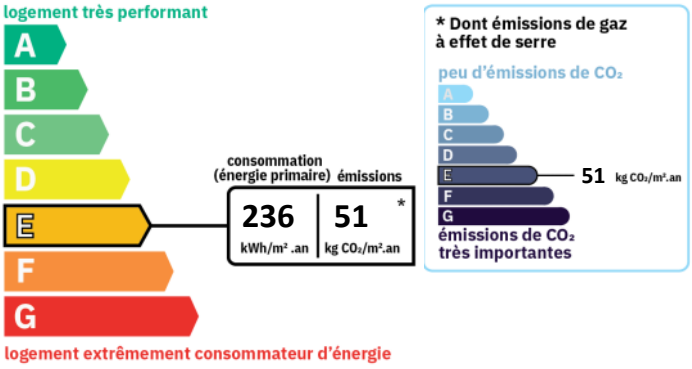
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**930 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**900 €**
Honoraires charge loc. :	**809,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**134,90 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.