

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 89.85 m² - LYON - 1 121 € CC par mois



Référence : 4137 - Disponible de suite.

Appartement de type T3 de 90m² au 3ème étage avec ascenseur, situé cours de Verdun Perrache Lyon 2ème. Il se compose d'un séjour avec cheminée décorative, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. A proximité de la gare Perrache, métro, bus, tram, proche du centre ville.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 105,16 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 329,78 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2580 euros (année).

ADRESSE

40 VERDUN 206
40 COURS DE VERDUN
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

2ème étage Ascenseur

Surface de 89.85 m² 3 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

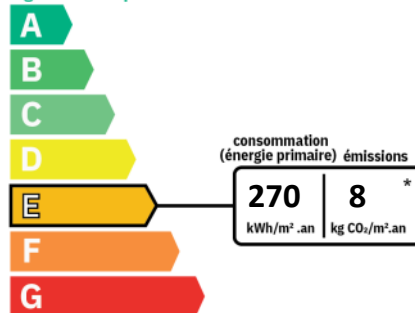
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

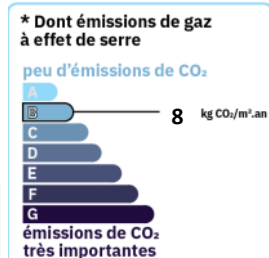
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 121 €/mois

dont provision de charges : 56 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 065 €

Honoraires charge loc. : 269,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 179,70 €

