

Appartement T3 de 67 m²



Appartement de type 3 - 66.91 m² - Lyon 2ème arrondissement

Situé à proximité de la place Carnot, cet ancien local commercial en rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien a été entièrement rénové avec soin. Avec une surface habitable de près de 67 m², cet appartement offre un agencement optimisé et lumineux.

L'entrée s'ouvre sur un hall avec placard et un WC séparé. Vous trouverez ensuite deux chambres, chacune dotée de fenêtres sur cour, garantissant calme et tranquillité. La salle de douche est fonctionnelle et moderne, tandis que le grand séjour, orienté sur rue, dispose d'un espace cuisine à aménager selon vos envies. Ce bien est complété par une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Les travaux de rénovation récents ont été réalisés avec des matériaux de qualité, vous permettant de vous installer sans attendre.

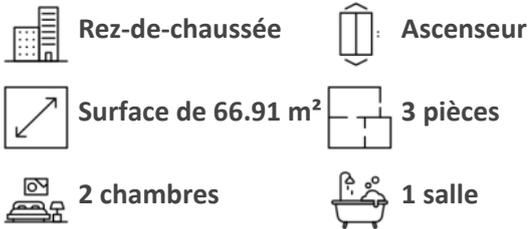
De plus, la localisation est idéale, avec un accès facile aux transports en commun (métro ligne A, bus) et à toutes les commodités nécessaires au quotidien, notamment commerces, écoles et centres culturels.

Ce bien peut parfaitement convenir à un projet d'habitation ou à une reconversion en local professionnel.

N'attendez plus pour découvrir cet appartement. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

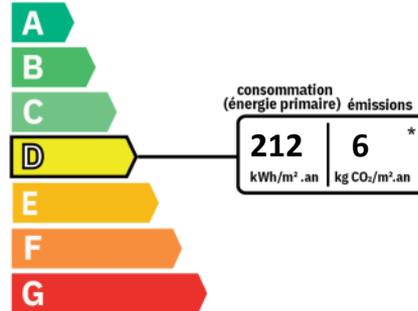
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	397 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	141,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 700 €/an en moyenne

Principal revêtement de sol : **Parquet**



