



Spacieux T4 lumineux avec balcon et prestations de qualité à Sainte-Foy-lès-Lyon – Une opportunité à saisir !



Découvrez ce spacieux appartement T4 de 91 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété soignée à Sainte-Foy-lès-Lyon, offrant un cadre de vie confortable et pratique. Baigné de lumière grâce à sa double exposition, ce bien comprend un séjour lumineux avec accès à un balcon, trois chambres bien agencées, une salle de bains, une salle d'eau et une cave privative. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles, il séduira les familles à la recherche d'espace et de commodités. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2020 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

4 ^{ème} étage	Ascenseur
Surface de 91.05 m ²	4 pièces
3 chambres	2 salles

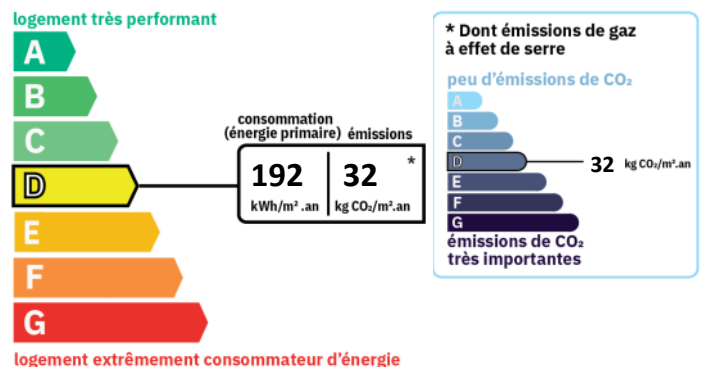
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1968
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	306,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	146 lots
Charges courantes :	3 676 €/an en moyenne

