

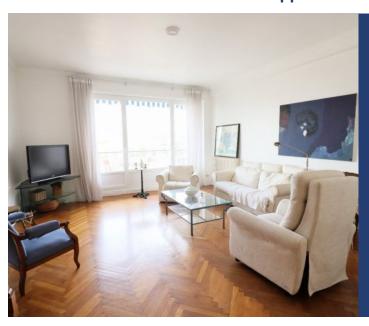


Votre conseiller: Julien DROUAULT FRANCHET TRANSACTION 2 Place Bellecour

69002 LYON Email: j@regiefranchet.fr

Tél: 06.24.59.12.60 Tél mobile: 07.87.36.87.28 www.regiefranchet.fr

Spacieux T4 lumineux avec balcon et prestations de qualité à Sainte-Foy-lès-Lyon – Une opportunité à saisir!



Découvrez ce spacieux appartement T4 de 91 m² situé au 4ᵉ étage avec ascenseur d'une copropriété soignée à Sainte-Foy-lès-Lyon, offrant un cadre de vie confortable et pratique. Baigné de lumière grâce à sa double exposition, ce bien comprend un séjour lumineux avec accès à un balcon, trois chambres bien agencées, une salle de bains, une salle d'eau et une cave privative. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles, il séduira les familles à la recherche d'espace et de commodités. Une belle opportunité à ne pas manquer!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2020 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 91.05 m²





3 chambres

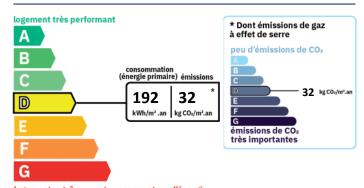


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| Construit en : | 1968 |
|------------------|----------------|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

| AMENAGEMENTS INTERIEURS | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|
| Salles de bains : | 1 | |
| Salles d'eau : | 1 | |
| Chauffage: | COLLECTIF/GAZ | |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 239 000 € |
|-----------------------|---------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 306,33 €/mois |

| COPROPRIETE | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 146 lots |
| Charges courantes : | 3 676 €/an en moyenne |



COLLECTIF

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue noche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.