



T3 lumineux avec balcons, parking et travaux énergétiques inclus



Sainte-Foy-Lès-Lyon, Charcot, situé au 4ème étage et dernier d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement T3 de 62,28 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel dans un environnement calme. Vous serez séduit par son séjour lumineux de 20 m², doté d'un parquet élégant et ouvrant sur un balcon de 7,5 m² avec vue dégagée, ainsi que par une cuisine aménagée avec accès à un second balcon. Les deux chambres chaleureuses, également en parquet, et la salle d'eau moderne complètent cet espace optimisé. Ce bien inclut une cave privative, une place de parking extérieure pour votre confort. De plus, les travaux de rénovation énergétique nécessaires pour améliorer la performance du logement sont déjà pris en charge par le propriétaire actuel, offrant une tranquillité d'esprit à ses futurs occupants. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement est une opportunité rare alliant modernité, praticité et sérénité.

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 62.28 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

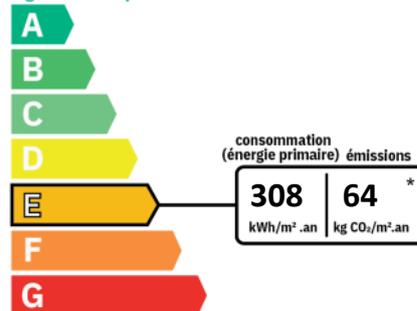
Construit en :	1967
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

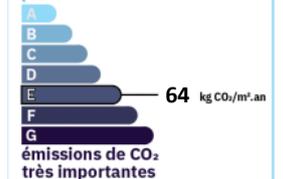
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	2 600 €/an en moyenne



