

Terrain au cœur de Francheville avec maisons d'habitations



En exclusivité à Francheville le Haut!

Franchet Transaction vous propose un ensemble immobilier situé au cœur de la commune prisée de l'ouest Lyonnais à quelques mètres de la place de l'ancienne Mairie. Cet ensemble immobilier unique par son histoire vous offre un terrain clos et arboré de 729 m², idéalement situé au cœur de la commune de Francheville, à proximité de toutes les commodités.

L'ensemble se compose de :

Deux maisons : parfaites pour une famille ou pour un projet de location notamment la division, offrant de nombreux espaces de vie spacieuses et fonctionnels.

Un entrepôt : offrant un potentiel de stockage ou d'aménagement selon vos besoins professionnels ou personnels.

Un appartement : un espace supplémentaire, parfait pour une location ou pour un usage privé.

Ce bien rare sur le marché vous permet de combiner vie privée, confort et de multiples possibilités d'aménagement.

Profitez d'un environnement calme et verdoyant tout en étant à proximité des commerces, écoles et transports.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4530 à 6210 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 375 m²	 Terrain de 729 m²
 10 pièces	 9 chambres
 4 salles	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

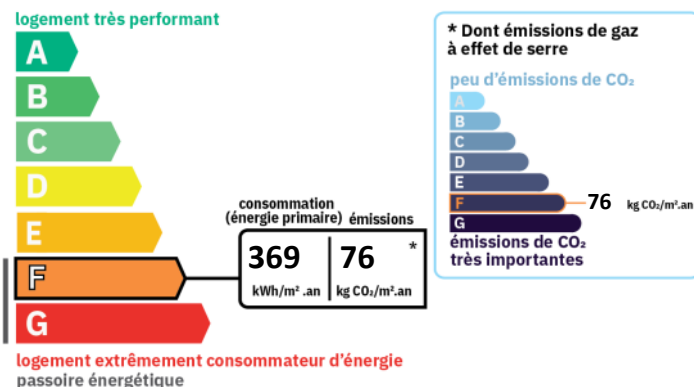
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **970 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **676,33 €/mois**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



