

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefrenchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefrenchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 81.27 m² - LYON - 1 264 € CC par mois



Référence 4312 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 bis de 81,27m² situé rue Auguste Comte 69002 au 4ème étage sans ascenseur.

Belles prestations : parquet, cheminées, moulures.

Il est composé d'un séjour avec alcôve, une cuisine, deux chambres dont une avec alcôve.

Balcon donnant sur grande cour. Salle d'eau et wc.

Proximité place Ampère /Carnot, rue Victor Hugo 69002

Installation de chauffage au gaz qui assure également la production d'eau chaude, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1040,26 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1251,56€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année).

ADRESSE

66 AUGUSTE COMTE 1390
66 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 81.27 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

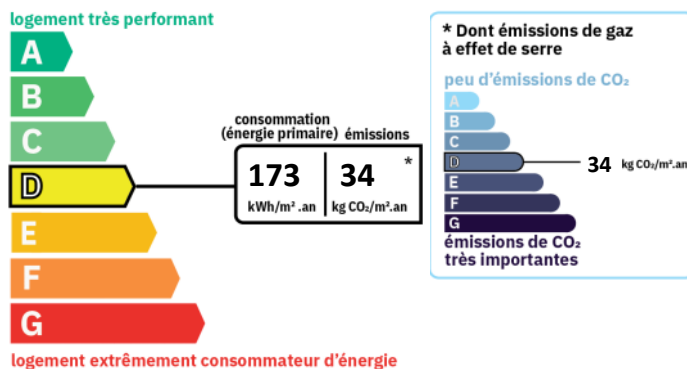
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 264 €/mois

dont provision de charges : 32 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 232 €

Honoraires charge loc. : 975,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 162,54 €

